

## **Referat af møde i Gistrup Samråd tirsdag 2. december 2024**

**Sted:** Mødelokalet, LKB Gistrup

**Tidspunkt:** Klokken 19

**Deltagere:** Lisbeth Jensen, Sverre Wognsen, John Bengtson, Jan Olesen, Kjeld Mølbæk, Helle Madsen

**Afbud:** Hanne Grau Jensen

### **1) Foreningshus - opfølgning på møde i Gateway-arbejdsgruppen 26. november 2024**

Tanken om et foreningshus i samarbejde med boligforeningen Alabu er definitivt skrinlagt, og derfor har Aalborg Kommune brugt nogle måneder på at screene Gistrup-området for mulige andre steder at placere et foreningshus.

Der skal blandt andet tages hensyn til naboer og miljø, så feltet er blevet indsnævret til tre mulige placeringer.

Kommunens resultat blev fremlagt på et nyligt afholdt møde i Gateway-arbejdsgruppen, som Lisbeth Jensen blandt andre deltog i.

Her kom det frem, at den mest realistiske placering af et foreningshus er i forbindelse med hallen eller idrætsanlægget.

Det kom også frem, at provenuet for salget af jorden ved Spar Es er på 15,3 millioner kroner. Der mangler fortsat nogle regnskabsmæssige justeringer, og de skal afklares på et møde i januar, men under alle omstændigheder vil Gistrup få flere penge at gøre godt med end den ene million, der i sin tid blev øremærket et foreningshus.

Og det glædede samrådet sig over.

Der er stadig masser af ubesvarede spørgsmål i forhold til et fremtidigt foreningshus.

Hvem skal være bygherre? Hvem skal stå for driften? Hvem skal kunne bruge huset?

Og kan pengene fra GAF bruges i dette setup?

Lisbeth Jensen, Jan Olesen og Birgitte Gregersen arbejder nu videre med den del, og så holder samrådet møde i begyndelsen af det nye år for at samle op.

### **2) Gistrup Højskole - arrangement**

Lokalhistorisk Forening holdt onsdag 9. oktober et arrangement i regi af Gistrup Højskole. Arrangementet handlede om den virkelige Gistrup Højskole, der fandtes i området i begyndelsen af 1900-tallet.

Arrangementet blev holdt i samarbejde med Lokalhistorisk Forening.

Det foregik på lærerværelset på Gistrup Skole med 40-45 deltagere.

Næste arrangementer i regi af Gistrup Højskole er i planlægningsfasen.

Birgitte Gregersen arbejder videre for at finde nogen, der er villige til at holde oplæg om kunstig intelligens til et senere arrangement.

Der er også planer om en kunstudstilling.

### **3) Lokalplan for sommerhusområdet**

Lokalplanen for sommerhusområdet er endnu en gang blevet forsinket. Det skyldes de mange indsigelser, der er kommet - og der skal justeres i lokalplanforslaget.

Der vil derfor blive gennemført en supplerende høring på 4 uger i begyndelsen af 2025.

Derefter laves der en samlet behandling af alle indsigelserne til brug for 2. forelæggelsen, der forventes sendt til politisk behandling inden sommerferien 2025.

Afgørelsen om at der ikke skal en miljørapport i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" er blevet påklaget af 2 grundejere i sommerhusområdet..

Klagerne er videresendt til behandling ved Planklagenævnet.

Det er muligt at følge med i status og proces for udarbejdelse af planen her:

<https://aalborgkommune.viewer.dkplan.niras.dk/plan/5#/lokalplanid/4694>

#### **4) Opfølgning siden sidst**

Der har været Planzonemøde med Aalborg Kommune. Ingen fra Gistrup Samråd var med.

#### **5) Planlægning af forårets møder i 2025**

De næste møder i samrådet holdes:

Tirsdag 7. januar klokken 19

Tirsdag 25. februar klokken 19

Tirsdag 29. april klokken 19

Tirsdag 17. juni klokken 19

Generalforsamlingen holdes tirsdag 25. marts. Mere info følger.