

Referat af møde i Gistrup Samråd torsdag 18. januar 2024 kl. 17 i Gistruphallen.

Deltagere: Birgitte Gregersen, John Bengtson, Sverre Wognsen, Lisbeth Jensen, Jan Olesen, Helle Madsen

Afbud: Hanne Grau Jensen

1) Gistrups planstatus

Punktet havde til formål at afdække, om Gistrups planstatus er en hindring for at tiltrække kommunale kroner.

Tine Astrup Jakobsen fra Aalborg Kommune deltog i mødet for at gøre samrådet klogere på, om der er forskel på at være "oplandsby" eller at være "oplandsby med vækstpotentiale".

Tine Astrup Jakobsen gennemgik de overordnede principper, der inddeler kommunens byer i:

- 1) Bydele i Aalborg
- 2) 11 oplandsbyer med særligt vækstpotentiale
- 3) 39 oplandsbyer og 40 landsbyer

Gistrup ligger i den tredje kategori - og betegnes som oplandsby.

Tine Astrup Jakobsen gav et overblik over de rammer, som Gistrup ligger inden for.

Hun nævnte de grundvands- og naturinteresser, der omkranser byen.

Gistrup ligger eksempelvis meget tæt på fredsskov og vandindvindingsområder, og det giver en naturlig begrænsning, når det drejer sig om at finde nye områder til flere parcelhuse.

Det faktum ses afspejlet i den byudviklingsplan, der blev lavet for et par år siden - og som siger, at vækst skal ske i bymidten ved fortætning af boliger og ved at bygge i højden.

Derfor bør man måske i højere grad bruge det positivt til at brande Gistrup som den by, der giver nem adgang til rekreative værdier.

I forhold til muligheden for at søge kommunale tilskud vurderede Tine Astrup Jakobsen, at det næsten kan vendes til en fordel at have status som oplandsby.

I definitionen af oplandsby hedder det, at "Aalborg Kommune har forpligtet sig til at støtte op om lokale initiativer, der gavner helheden og fastholder og udvikler byernes kvaliteter".

Det betyder i praksis, at initiativer, der "kommer nedefra" vil nyde fremme i den kommunale sagsbehandling.

2) Status for Gateway/foreningshus

Lisbeth Jensen og Birgitte Gregersen, der er med i arbejdsgruppen vedrørende foreningshus, gav et referat af det møde, der dagen før havde været i Gateway-udvalget.

Her havde Birgitte og Lisbeth fremlagt projektet med et foreningshus.

Tanken er at rive det nuværende Spar Es og ned og - i samarbejde med Alabu Bolig - etablere et cirka 150 kvm stort foreningshus.

Det projektet har en forventet økonomi på ca. 4 mio. kr. inkl. moms.

Lisbeth og Birgitte fortalte, at Gateway-arbejdsgruppen havde en lang drøftelse, hvor blandt andet usikkerheden om økonomien blev vendt, fordi ingen endnu kender provenuet for salget af Spar Es. Desuden er brugsretsaftalen med Alabu Bolig endnu ikke afklaret.

Men efter længe at have drøftet muligheden for et foreningshus i samarbejde med Alabu Bolig, kom en alternativ løsning på bordet.

Hans Maigaard tilbød at udarbejde et udkast til en løsning, hvor et lignende foreningshus placeres tæt ved hallen og skolen.

Tanken er at skabe synergi mellem foreningshuset og skolen og LKB.

Hvis modellen ved skolen/hallen realiseres, vil skolen skulle stå for driften af de nye kvadratmeter. Skolen har - inden næste møde - fået til opgave at finde ud af, om det kan lade sig gøre.

Hvis det nye foreningshus bygges på kommunal jord ved hallen/skolen - og dermed bliver kommunalt ejet - er det som udgangspunkt ikke muligt at holde private arrangementer. Det vil løsningen med et foreningshus i samarbejde med Alabu til gengæld gøre muligt. Konklusionen i Gateway-gruppen blev, at begge modeller nu skal undersøges nærmere. Samrådet tog orienteringen til efterretning - og afventer udfaldet af næste møde i Gateway-udvalget, der holdes i februar.

3) Gistrup Højskole

Birgitte Gregersen og Lisbeth Jensen har taget initiativ til "Foreningernes Dag i Gistrup 2024".

Formålet med "Foreningernes Dag i Gistrup 2024" er at give byens borgere - unge som gamle - mulighed for at møde den mangfoldighed af foreninger, der er repræsenteret i Gistrup.

Via forskellige stande får foreningerne mulighed for at vise, hvad de har at byde på - og inviterer på den måde til en åben snak med byens borgere.

Arrangementet finder sted lørdag 8. juni.

Gistrup Højskole arbejder også videre med planerne om et foredrag med Mette Nyegaard og Michael Toft Overgaard, der har været med til at opklare en af Australiens mest omtalte drabssager.

Drabssagen vakte enorm opsigt i 2003, hvor en australsk kvinde blev dømt for at slå sine fire børn ihjel. Men de to forskere fra Gistrup fandt ud af, at der slet ikke var tale om drab, men fire dødsfald som følge af en sjælden genfejl.

Michael Toft Overgaard er professor i proteinvidenskab på Aalborg Universitet, hvor Mette Nyegaard har været ansat som professor i genetik. Hun arbejder nu i København.

Foredraget tænkes holdt i april.

4) Lokalplan for sommerhusområdet

Lokalplanen for sommerhusområdet er blevet udsat og forventes nu at komme i høring senere i 2024.

Samrådet tog oplysningen til orientering.

5) Eventuelt

Der var ikke noget under dette punkt.