

Gistrup samråds høringsvar til Byudviklingsplan for Gistrup

Gistrup Samråd vil indledningsvis kvittere for, at det politisk er prioriteret at udarbejde en byudviklingsplan for Gistrup. Som beboere i byen oplever vi, at der er stor interesse for etablering af nye butikker/erhverv og ikke mindst for at bygge boliger. Interessen ses både blandt private, der ønsker at bosætte sig i byen, og i særdeleshed blandt investorer. Så selv om Gistrup ikke er udpeget som by med særligt vækstpotentiale, kan udviklingen gå stærkt.

Gistrup Samråd håber derfor, at kommunen vil prioritere at få sat rammer for byudviklingen ved at byudviklingsplanen snarest vil blive fulgt op af de foreslåede lokalplaner for Hadsundvej, Centerområdet og Sommerhusområdet. Indtil lokalplanerne er godkendt håber vi, at kommunen gennem byggesagsbehandlingen vil skærpe fokus i evt. konkrete forespørgsler på både små og store projekter, så mulighederne for et bedre bygget miljø fortsat er tilstede ved lokalplanernes tilblivelse.

Naturen og det grønne

Naturen er en meget vigtig del af Gistrups DNA. Gistrup Samråd kvitterer for, at fastholdelse af Gistrup som en grøn by står centralt i byudviklingsplanen. Vi noterer med tilfredshed, at grundvandsinteresserne er prioriteret, og er med til at "ramme byen ind".

Boliger

Gistrup Samråd oplever, at der i byen er behov for nye boliger – og især boliger til seniorer og enlige. Boliger uden – eller med små udenoms arealer. Gistrup Samråd kan derfor bakke op om forslag om fortætning langs Hadsundvej – også med mulighed for bebyggelse i 3 etager. Samrådet ønsker, at det grønne indtryk bevares, når man kommer til byen, hvorfor bebyggelsen ikke må fremstå som karreer langs Hadsundvej, men gerne med forskudte facadelinjer og beplantning langs vejen, gerne gadetræer.

Centerområdet

Gistrup Samråd noterer med tilfredshed, at butiksområdet fastholdes syd for Nøvlingvej, og at der i byudviklingsplanen gives mulighed for yderligere butikker placeret i nærheden af de eksisterende og med opmærksomhed på at få skabt en centerområde med et torv. Ligesom vi også gerne ser byudviklingsplanen omfatte området omkring rundkørslen, så det også bliver mere grønt.

Transport – cykelstier og andre bløde trafikanter

Det fremgår af udkastet til byudviklingsplan, at der er fokus på de "bløde trafikanter". Gistrup Samråd kan kun bakke op om, at de kommende lokalplaner har et særligt fokus på at sikre gode forhold for cyklister – det gælder både børn til skole og fritidsaktiviteter, men også de mange borgere fra Gistrup, som cykler til arbejde i Aalborg. I det omfang det er muligt, ønsker vi cyklister og gående adskilt fra bilister.

Hadsundvej har vores primære fokus. Her ser vi gerne, at hastigheden nedsættes generelt – både syd og nord for rundkørslen. Ift. trafikafviklingen mellem rundkørslen og skolen anses det ikke som et problem, at det bliver mindre attraktivt at køre børn til skole og hal - tværtimod. Nedsat hastighed samt separering af biler fra bløde trafikanter kan f.eks. løses ved etablering af fartdæmpende foranstaltninger (gerne med beplantning) og/eller indsnævring af kørebanen på Hadsundvej.

Sommerhusområdet

Bebyggelse i sommerhusområdet har som bekendt gennem tiden givet anledning til en del uro i byen. Sommerhusområdet har værdi – ikke kun for sommerhusejerne, men for hele byen som rekreativt område. Vi opfordrer derfor til, at udarbejdelse af en lokalplan for området prioriteres, så der kan komme klare rammer for, hvordan der kan bygges i området.

Grønne randområder

I Byudviklingsplanen lægges der op til at arealet langs banen (7.2R4) ændrer status til "ny rekreativ kommuneplanramme". I den forbindelse vil vi opfordre til at der også rettes opmærksomhed på arealerne vest for Hadsundvej mellem Gistrup og Sdr. Tranders, som også fordelagtigt kunne indgå i den rekreative ramme og derved konkretisere visionerne i Grøn-Blå Struktur 2.0.

Lindekrogen 3

I Byudviklingsplanen lægges op til omdannelse af Lindekrogen 3, matr. 210 til parcelhusgrund. Samrådet opfordrer kommunen til at arealet bibeholdes: Der kan opstå behov for arealet i foreningsøjemed, til ny daginstitution, legeplads, boldbane etc.

Lokalplanerne

Gistrup Samråd vil kraftigt opfordre til, at der snarest sættes gang i udarbejdelse af lokalplaner for centerområder og for bymidten, hvor den påtænkte fortætning skal finde sted, således at der kan komme en samlet plan, så vi ikke ser flere "isolerede" planer som Dybbroparken og Spar Es.

Vi ser også gerne at lokalplan for sommerhusområdet i Lundby Krat prioriteres, da det er et område, som stadig giver anledning til uro i byen.